КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 10/12/2018
ОТКАЗА ОТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА ПО АДРЕСУ: Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. ТРОЛЛЕЙНАЯ, Д. 87/1, КОРПУС 3
ЛОТ №1

«12» декабря 2018 год г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «30» октября 2018 года.

На заседании комиссии по отказу от заключения договора аренды имущества бизнес-инкубатора **по лоту №1** (нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 95,9 кв.м. (номера по плану 53,54,55,56), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3) присутствовали:

Космынин Михаил Викторович	-	директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
Скороход Виктория Александровна	-	юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;
Члены комиссии:		
Дьячков Сергей Александрович	-	заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «ДСО Консалтинг»;
Катерлин Владимир Сергеевич	-	заместитель директора – начальник юридического отдела муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Китайцева Виктория Викторовна	-	экономист муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Мандронов Юрий Владимирович	-	директор ООО производственная фирма «НотаИнтех»;
Морозов Александр Сергеевич	-	руководитель бизнес-инкубатора ул. Троллейная, 87/1;
Якушев Олег Александрович	-	генеральный директор акционерного общества «САЛОМЕЯ»;
Янковенко Людмила Александровна	-	руководитель бизнес-инкубатора ул. Есенина, 8/4.

Процедура отказа по лоту №1 от заключения договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3 была проведена конкурсной комиссией с 10 часов 00 минут до 10 часов 05 минут «12» декабря 2018 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106.

Члены комиссии, изучив представленные документы **(вх. №474 от 11.12.2018 г.)**, признали отказавшимся от заключения договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3 участника конкурса, занявшего первое место:

№ п/п	Наименование юридического лица, ФИО (для физического лица), участника конкурса
1	2
1	ИП Наливкин Александр Дмитриевич

Комиссия приняла следующие решения:

1. Заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора со следующим участником конкурса, занявшим второе место – ИП Мельников Андрей Андреевич.
2. Предложить ИП Мельникову Андрею Андреевичу до 02.01.2019 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630052, г г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3.
3. Предоставить ИП Мельникову Андрею Андреевичу льготу по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75 в соответствии с п. 3.4. решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 г. «О порядке предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска» и п. 3.4. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3 от 29.10.2018 г. в связи с отнесением ИП Мельникова Андрея Андреевича к субъектам малого предпринимательства, занимающимся социально значимым видом деятельности, иными установленными муниципальной программой приоритетными видами деятельности. Ежемесячная цена по договору 7 728,40 рублей в месяц в том числе НДС 18% первый год аренды, 11 592,60 рублей в месяц в том числе НДС 18% второй год аренды и 19 321,00 рублей в месяц в том числе НДС 18% третий год аренды.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя комиссии	_____	Космынин Михаил Викторович
Секретарь комиссии	_____	Скороход Виктория Александровна
Члены комиссии	_____	Дьячков Сергей Александрович
	_____	Катерлин Владимир Сергеевич
	_____	Китайцева Виктория Викторовна
	_____	Мандронов Юрий Владимирович
	_____	Морозов Александр Сергеевич
	_____	Якушев Олег Александрович
	_____	Янковенко Людмила Александровна