КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 8/12/2018

ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

«11» декабря 2018 год г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «30» октября 2018 года.

На заседании комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

Космынин Михаил Викторович	-	директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
Скороход Виктория Александровна	-	юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;

Члены комиссии:

Дьячков Сергей Александрович	-	заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «ДСО Консалтинг»;
Катерлин Владимир Сергеевич	-	заместитель директора – начальник юридического отдела муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Китайцева Виктория Викторовна	-	экономист муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Мандронов Юрий Владимирович	-	директор ООО производственная фирма «НотаИнтех»;
Морозов Александр Сергеевич	-	руководитель бизнес-инкубатора ул. Троллейная, 87/1;
Якушев Олег Александрович	-	генеральный директор акционерного общества «САЛОМЕЯ»;
Янковенко Людмила Александровна	-	руководитель бизнес-инкубатора ул. Есенина, 8/4.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена конкурсной комиссией с 10 часов 30 минут до 10 часов 40 минут «04» декабря 2018 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106 (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе №2/12/2018 от «04» декабря 2018 г.).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 30 минут до 10 часов 50 минут «06» декабря 2018 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106.

Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 30 минут до 10 часов 50 минут «11» декабря 2018 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106.

1. На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе **по лоту №1** (нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 96,6 кв.м. (номера по плану 17,18,19,20,21), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2) были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ИП Наливкин Александр Дмитриевич	630052, г. Новосибирск, ул. Ударная, д. 25, кв. 18
2	ИП Мельников Андрей Андреевич	630106, г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 219, кв. 48
3	ООО НПО «Академия Дикоросы»	630112, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 102, этаж 8, офис 801

Заявки участников конкурса были оценены согласно установленным критериям следующим образом:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Критерии оценки заявок на участие в конкурсе				Коэффициент, учитывающий значимость каждого критериев конкурса	Итого в баллах
		Качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);	Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития	Прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест	Срок окупаемости проекта		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ИП Наливкин Александр Дмитриевич	5	5	5	5	0,25	5
2	ИП Мельников Андрей Андреевич	5	5	4	5	0,25	4,75
3	ООО НПО «Академия Дикоросы»	5	5	5	5	0,25	5

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в конкурсной документации и приняла следующие решения:

1. В соответствии с п. 8.7. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2 от 29.10.2018 г. присвоить первый номер заявке и признать победителем участника конкурса ИП Наливкина Александра Дмитриевича; присвоить второй номер заявке участника конкурса ООО НПО «Академия Дикоросы».

2. Предложить ИП Наливкину Александру Дмитриевичу до 02.01.2019 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630052, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

3. Предоставить ИП Наливкину Александру Дмитриевичу льготу по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75 в соответствии с п. 3.4. решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 г. «О порядке предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска» и п. 3.4. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2 от 29.10.2018 г. в связи с отнесением ИП Наливкина Александра Дмитриевича к субъектам малого предпринимательства, занимающимся социально значимым видом деятельности, иными установленными муниципальной программой приоритетными видами деятельности. Ежемесячная цена по договору 8 030,34 рублей в месяц в том числе НДС 18% первый год аренды, 12 045,51 рублей в месяц в том числе НДС 18% второй год аренды и 20 075,85 рублей в месяц в том числе НДС 18% третий год аренды.

2. На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе **по лоту №3** (нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 25,4 кв.м. (номер по плану 12), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2) были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ООО «Арт Медиа»	630063, г. Новосибирск, ул. Тургенева, д. 261, офис 27
2	ООО НПО «Академия Дикоросы»	630112, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 102, этаж 8, офис 801

Заявки участников конкурса были оценены согласно установленным критериям следующим образом:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Критерии оценки заявок на участие в конкурсе				Коэффициент, учитывающий значимость каждого критериев конкурса	Итого в баллах
		Качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);	Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития	Прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест	Срок окупаемости проекта		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ООО «Арт Медиа»	5	5	5	5	0,25	5
2	ООО НПО «Академия Дикоросы»	5	5	5	5	0,25	5

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в конкурсной документации и приняла следующие решения:

1. В соответствии с п. 8.7. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2 от 29.10.2018 г. присвоить первый номер заявке и признать победителем участника конкурса ООО «Арт Медиа»; присвоить второй номер заявке участника конкурса ООО НПО «Академия Дикоросы».

2. Предложить ООО «Арт Медиа» до 02.01.2019 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630052, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2 и ежемесячной ценой по договору 3 717,01 рублей в месяц в том числе НДС 18% первый год аренды, 5 575,51 рублей в месяц в том числе НДС 18% второй год аренды и 9 292,52 рублей в месяц в том числе НДС 18% третий год аренды.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя комиссии		Космынин Михаил Викторович
Секретарь комиссии		Скороход Виктория Александровна
Члены комиссии		Дьячков Сергей Александрович
		Катерлин Владимир Сергеевич
		Китайцева Виктория Викторовна
		Мандронов Юрий Владимирович
		Морозов Александр Сергеевич
		Якушев Олег Александрович
		Янковенко Людмила Александровна