КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 7/10/2022
ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

«12» октября 2022 года г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «01» сентября 2022 года.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

Морозов Александр Сергеевич – директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;

Аношкин Андрей Александрович – начальник отдела консультирования и координации проектов муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь.

Члены комиссии:

Бросалина Галина Аляровна – начальник отдела поддержки малого и среднего предпринимательства управления инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска;

Картавин Антон Викторович – член постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству;

Мандронов Юрий Владимирович – директор общества с ограниченной ответственностью производственная фирма «Нота – ИНТЕХ».

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена конкурсной комиссией с 10 часов 00 минут до 10 часов 10 минут «05» октября 2022 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 50, каб. 407 (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № 1/10/2022 от «05» октября 2022 г.).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 00 минут до 10 часов 20 минут «11» октября 2022 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 50, каб. 407 (Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 4/10/2022 от «05» октября 2022 г.).

Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 00 минут до 11 часов 30 минут «12» октября 2022 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 50, каб. 407.

1. На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе **по лоту № 1** нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 36,5 кв. м. (номер по плану 62), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4, были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес
1	4	ИП Виргуш Анна Вячеславовна 630089, г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, д. 6, кв. 98
2	8	ООО «Полисс-турист» 630089, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, д. 53, кв. 102
3	22	ИП Альтергот Николай Николаевич 630089, г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, д. 18/1, кв. 190

Заявки участников конкурса были оценены согласно установленным критериям следующим образом:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Критерии оценки заявок на участие в конкурсе				Коэффициент, учитывающий значимость каждого критерия конкурса	Итого в баллах
		Качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);	Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития	Прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест	Срок окупаемости проекта		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ИП Виргуш Анна Вячеславовна	5	4	4	5	0,25	4,5
2	ООО «Полисс-турист»	5	4	4	5	0,25	4,5
3	ИП Альтергот Николай Николаевич	5	5	5	5	0,25	5,0

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в конкурсной документации и приняла следующие решения:

1) В соответствии с п. 8.5. конкурсной документации от 01.09.2022 г. на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по

адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4 (далее – конкурсная документация), присвоить первый номер заявке и признать победителем участника конкурса ИП Альтергот Н. Н.; в соответствии с п. 8.7. конкурсной документации присвоить второй номер заявке участнику конкурса ИП Виргуш А. В.

2) Предложить ИП Альтергот Н. Н. до 03.11.2022 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630124, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4, и ежемесячной ценой по договору 5 390,50 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 8 085,75 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 13 476,25 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды.

2. На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе **по лоту № 2** нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 37,2 кв. м. (номер по плану 61), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4, были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес
1	5	ИП Виргуш Анна Вячеславовна 630089, г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, д. 6, кв. 98
2	9	ООО «Полисс-турист» 630089, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, д. 53, кв. 102
3	24	ИП Альтергот Николай Николаевич 630089, г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, д. 18/1, кв. 190

Заявки участников конкурса были оценены согласно установленным критериям следующим образом:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Критерии оценки заявок на участие в конкурсе				Коэффициент, учитывающий значимость каждого критериев конкурса	Итого в баллах
		Качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);	Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития	Прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест	Срок окупаемости проекта		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ИП Виргуш Анна Вячеславовна	5	4	4	5	0,25	4,5
2	ООО «Полисс-турист»	5	4	4	5	0,25	4,5
3	ИП Альтергот Николай Николаевич	5	5	5	5	0,25	5,0

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в конкурсной документации и приняла следующие решения:

1) В соответствии с п. 8.5 конкурсной документации от 01.09.2022 г. на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4, присвоить первый номер заявке и признать победителем участника конкурса ИП Альтергот Н. Н.; в соответствии с п. 8.7. конкурсной документации присвоить второй номер заявке участнику конкурса ИП Виргуш А. В.

2) Предложить ИП Альтергот Н. Н. до 03.11.2022 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630124, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4, и ежемесячной ценой по договору 5 493,88 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 8 240,82 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 13 734,70 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды.

3. На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе по **лоту № 3** нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 35,7 кв. м. (номер по плану 60), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4, были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес
1	7	ИП Виргуш Анна Вячеславовна 630089, г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, д. 6, кв. 98
2	10	ООО «Полисс-турист» 630089, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, д. 53, кв. 102
3	27	ИП Альтергот Николай Николаевич 630089, г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, д. 18/1, кв. 190

Заявки участников конкурса были оценены согласно установленным критериям следующим образом:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Критерии оценки заявок на участие в конкурсе				Коэффициент, учитывающий значимость каждого критериев конкурса	Итого в баллах
		Качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);	Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития	Прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест	Срок окупаемости проекта		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ИП Виргуш Анна Вячеславовна	5	4	4	5	0,25	4,5
2	ООО «Полисс-турист»	5	4	4	5	0,25	4,5

3	ИП Альтергот Николай Николаевич	5	5	5	5	0,25	5,0

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в конкурсной документации и приняла следующие решения:

1) В соответствии с п. 8.5 конкурсной документации от 01.09.2022 г. на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4 (далее – конкурсная документация), присвоить первый номер заявке и признать победителем участника конкурса ИП Альтергот Н. Н.; в соответствии с п. 8.7 конкурсной документации присвоить второй номер заявке участнику конкурса ИП Виргуш А. В.

2) Предложить ИП Альтергот Н. Н. до 03.11.2022 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630124, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4, и ежемесячной ценой по договору 5 272,35 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 7 908,53 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 13 180,88 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды.

4. На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе по **лоту № 5** нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 11,9 кв. м. (номер по плану 32), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4, были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес
1	6	ИП Виргуш Анна Вячеславовна 630089, г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, д. 6, кв. 98
2	12	ООО «Полисс-турист» 630089, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, д. 53, кв. 102
3	21	ИП Мезев Иван 630008, г. Новосибирск, ул. Короленко, д. 97

Заявки участников конкурса были оценены согласно установленным критериям следующим образом:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Критерии оценки заявок на участие в конкурсе				Коэффициент, учитывающий значимость каждого критериев конкурса	Итого в баллах
		Качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);	Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития	Прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест	Срок окупаемости проекта		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ИП Виргуш Анна Вячеславовна	5	4	4	5	0,25	4,5
2	ООО «Полисс-турист»	5	4	4	5	0,25	4,5
3	ИП Мезев Иван	2	3	3	5	0,25	3,25

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в конкурсной документации и приняла следующие решения:

1) В соответствии с п. 8.7 конкурсной документации от 01.09.2022 г. на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4 (далее – конкурсная документация), присвоить первый номер заявке и признать победителем участника конкурса ИП Виргуш А. В.; присвоить второй номер заявке участнику конкурса ООО «Полисс-турист».

2) Предложить ИП Виргуш А. В. до 03.11.2022 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630124, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

3) Предоставить ИП Вируш А. В. льготу по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75 в соответствии с п. 3.4. решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 г. № 1125 «О порядке предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска» и п. 3.4. конкурсной документации в связи с отнесением ИП Виругш А. В. к субъектам малого предпринимательства, занимающимся социально значимым видом деятельности, иными установленными муниципальной программой приоритетными видами деятельности. Ежемесячная цена по договору будет составлять 1 318,09 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 1 977,13 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 3 295,22 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды.

5. На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе по **лоту № 7** нежилое производственное помещение в подвале площадью 64,4 кв. м. (номер по плану 49), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4, были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес
1	1	ИП Виргуш Анна Вячеславовна 630089, г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, д. 6, кв. 98
2	15	ИП Ермоченко Кристина Игоревна 630017, г. Новосибирск, ул. микрорайон Закаменский, д. 14, кв. 138
3	17	ИП Воронкова Алла Александровна 630102, г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 31/2, кв. 32
4	25	ИП Альтергот Николай Николаевич 630089, г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, д. 18/1, кв. 190

Заявки участников конкурса были оценены согласно установленным критериям следующим образом:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Критерии оценки заявок на участие в конкурсе				Коэффициент, учитывающий значимость каждого критерия в конкурса	Итого в баллах
		Качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);	Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития	Прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест	Срок окупаемости проекта		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ИП Виргуш Анна Вячеславовна	5	4	4	5	0,25	4,5
2	ИП Ермоченко Кристина Игоревна	5	5	4	5	0,25	4,75
3	ИП Воронкова Алла Александровна	4	4	3	3	0,25	3,25
4	ИП Альтергот Николай Николаевич	5	5	5	5	0,25	5,0

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в конкурсной документации и приняла следующие решения:

1) В соответствии с п. 8.5 конкурсной документации от 01.09.2022 г. на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4, присвоить первый номер заявке и

признать победителем участника конкурса ИП Альтергот Н. Н.; присвоить второй номер заявке участнику конкурса ИП Ермоченко К. И.

2) Предложить ИП Альтергот Н. Н. до 03.11.2022 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630124, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4, и ежемесячной ценой по договору 5 422,76 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 8 134,14 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 13 556,90 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды.

6. На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе по **лоту № 8** нежилое производственное помещение в подвале площадью 86,9 кв. м. (номер по плану 52), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4, были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес
1	2	ИП Виргуш Анна Вячеславовна 630089, г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, д. 6, кв. 98
2	14	ИП Ермоченко Кристина Игоревна 630017, г. Новосибирск, ул. микрорайон Закаменский, д. 14, кв. 138
3	16	ИП Воронкова Алла Александровна 630102, г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 31/2, кв. 32
4	23	ИП Альтергот Николай Николаевич 630089, г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, д. 18/1, кв. 190
5	28	ИП Большунов Евгений Владимирович 630051, г. Новосибирск, ул. проспект Дзержинского, д. 81/1, кв. 97

Заявки участников конкурса были оценены согласно установленным критериям следующим образом:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Критерии оценки заявок на участие в конкурсе				Коэффициент, учитывающий значимость каждого критерия в конкурса	Итого в баллах
		Качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);	Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития	Прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест	Срок окупаемости проекта		
1	2	3	4	5	6	7	8

1	ИП Виргуш Анна Вячеславовна	5	4	4	5	0,25	4,5
2	ИП Ермоченко Кристина Игоревна	5	5	4	5	0,25	4,75
3	ИП Воронкова Алла Александровна	4	4	3	3	0,25	3,5
4	ИП Альтергот Николай Николаевич	5	5	5	5	0,25	5,0

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в конкурсной документации и приняла следующие решения:

1) В соответствии с п. 8.5 конкурсной документации от 01.09.2022 г. на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4, присвоить первый номер заявке и признать победителем участника конкурса ИП Альтергот Н. Н.; присвоить второй номер заявке участнику конкурса ИП Ермоченко К. И.

2) Предложить ИП Альтергот Н. Н. до 03.11.2022 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630124, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4, и ежемесячной ценой по договору 7 317,36 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 10 976,03 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 18 293,39 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды.

7. На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе по **лоту № 9** нежилое производственное помещение в подвале площадью 80,1 кв. м. (номер по плану 53), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4, были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес
1	3	ИП Виргуш Анна Вячеславовна 630089, г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, д. 6, кв. 98
2	13	ИП Ермоченко Кристина Игоревна 630017, г. Новосибирск, ул. микрорайон Закаменский, д. 14, кв. 138
3	18	ИП Воронкова Алла Александровна 630102, г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 31/2, кв. 32
4	26	ИП Альтергот Николай Николаевич 630089, г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, д. 18/1, кв. 190

Заявки участников конкурса были оценены согласно установленным критериям следующим образом:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Критерии оценки заявок на участие в конкурсе				Коэффициент, учитывающий значимость каждого критерия в конкурса	Итого в баллах
		Качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);	Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития	Прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест	Срок окупаемости проекта		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ИП Виргуш Анна Вячеславовна	5	4	4	5	0,25	4,5
2	ИП Ермоченко Кристина Игоревна	5	5	4	5	0,25	4,75
3	ИП Воронкова Алла Александровна	4	4	3	3	0,25	3,5
4	ИП Альтергот Николай Николаевич	5	5	5	5	0,25	5,0

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в конкурсной документации и приняла следующие решения:

1) В соответствии с п. 8.5 конкурсной документации от 01.09.2022 г. на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4, присвоить первый номер заявке и признать победителем участника конкурса ИП Альтергот Н. Н.; присвоить второй номер заявке участнику конкурса ИП Ермоченко К. И.

2) Предложить ИП Альтергот Н. Н. до 03.11.2022 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630124, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4, и ежемесячной ценой по договору 6 744,77 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 10 117,15 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 16 861,92 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя комиссии _____ Морозов Александр Сергеевич

Секретарь комиссии _____ Аношкин Андрей Александрович

Члены комиссии _____ Бросалина Галина Аляровна

_____ Картавин Антон Викторович

_____ Мандронов Юрий Владимирович