КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 2/12/2018
ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

«04» декабря 2018 год г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «30» октября 2018 года.

Лот № 1

Описание и технические характеристики:	нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 96,6 кв.м. (номера по плану 17,18,19,20,21), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	10 707,12
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	16 060,68
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	26 767,80

Лот № 2

Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 16,1 кв.м. (номер по плану 3), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	2 474,22
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	3 711,34
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	6 185,56

Лот № 3

Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 25,4 кв.м. (номер по плану 12), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	3 717,01
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	5 575,51
Рыночная величина арендной платы в месяц,	9 292,52

третий год аренды (руб.)

Лот № 4

Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 34,9 кв.м. (номер по плану 18), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	5 107,23
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	7 660,84
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	12 768,07

Лот № 5

Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 31,3 кв.м. (номер по плану 3), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	4 580,41
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	6 870,61
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	11 451,02

На заседании комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовали:

Космынин Михаил Викторович	-	директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
Скороход Виктория Александровна	-	юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;

Члены комиссии:

Воробьев Юрий Сергеевич	-	заместитель начальника управления - начальник отдела поддержки и развития малого и среднего предпринимательства мэрии города Новосибирска;
Дьячков Сергей Александрович	-	заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «ДСО Консалтинг»;
Катерлин Владимир Сергеевич	-	заместитель директора – начальник юридического отдела муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Китайцева Виктория Викторовна	-	экономист муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Леоненко Максим Викторович	-	заместитель начальника департамента - начальник управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска;
Мандронов Юрий Владимирович	-	директор ООО производственная фирма «НотаИнтех»;
Морозов Александр Сергеевич	-	руководитель бизнес-инкубатора ул. Троллейная, 87/1;

Якушев Олег Александрович - генеральный директор акционерного общества «САЛОМЕЯ»;

Янковенко Людмила Александровна - руководитель бизнес-инкубатора ул. Есенина, 8/4.

Комиссия вправе проводить процедуру вскрытия конвертов, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе имела место «04» декабря 2018 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106.

Начало – 10 час. 30 мин. (местного времени).

В процессе проведения процедуры вскрытия комиссией производилась аудиозапись.

До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе 10 час. 00 мин. «03» декабря 2018 г. были представлены 6 (шесть) заявок в 6 (шести) запечатанных конвертах и 1 (одно) изменение к заявкам, которые были зарегистрированы секретарем конкурсной комиссии в Журнале регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, поданными на бумажном носителе, проводились секретарем комиссии в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Секретарем комиссии в отношении каждой заявки на участие в конкурсе была объявлена следующая информация:

№ п/п	Наименование юридического лица, ИП	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ИП Наливкин Александр Дмитриевич	630052, г. Новосибирск, ул. Ударная, д. 25, кв. 18
2	ИП Мельников Андрей Андреевич	630106, г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 219, кв. 48
3	ООО «Арт Медиа»	630063, г. Новосибирск, ул. Тургенева, д. 261, офис 27
4	ООО НПО «Академия Дикоросы»	630112, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 102, этаж 8, офис 801

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией представлены в Приложении 2 к протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе, в соответствии с конкурсной документацией является качество подготовки бизнес-плана.

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

№ п/п	Наименование участника	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	№ Лота
1	2	3	4
1	ИП Наливкин Александр Дмитриевич	630052, г. Новосибирск, ул. Ударная, д. 25, кв. 18	1
2	ИП Мельников Андрей Андреевич	630106, г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 219, кв. 48	1
3	ООО «Арт Медиа»	630063, г. Новосибирск, ул. Тургенева, д. 261, офис 27	2,3
4	ООО НПО «Академия Дикоросы»	630112, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 102, этаж 8, офис 801	1,3

Конкурсная комиссия проведет рассмотрение заявок на участие в конкурсе, а также подведет итоги конкурса в сроки, указанные в конкурсной документации о проведении настоящего открытого конкурса.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя комиссии	_____	Космынин Михаил Викторович
Секретарь комиссии	_____	Скороход Виктория Александровна
Члены комиссии	_____	Воробьев Юрий Сергеевич
	_____	Дьячков Сергей Александрович
	_____	Катерлин Владимир Сергеевич
	_____	Китайцева Виктория Викторовна
	_____	Леоненко Максим Викторович
	_____	Мандронов Юрий Владимирович
	_____	Морозов Александр Сергеевич
	_____	Якушев Олег Александрович
	_____	Янковенко Людмила Александровна

Приложение 1
к протоколу вскрытия конвертов
с заявками на участие в конкурсе
от «04» декабря 2018 г. № 2/12/2018

ВЫПИСКА ИЗ ЖУРНАЛА РЕГИСТРАЦИИ ПОСТУПЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу:
г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2

№ п/п	Дата поступления	Время поступления	Регистрационный номер	Форма (бумажный носитель, электронный документ)
1	08.11.2018	10:06	1	Бумажный носитель
2	08.11.2018	11:24	2	Бумажный носитель
3	08.11.2018	15:22	3	Бумажный носитель
4	08.11.2018	15:25	4	Бумажный носитель
5	28.11.2018	15:30	5	Бумажный носитель (изменение к заявкам №3 и №4 от 08.11.2018)
6	03.12.2018	09:30	6	Бумажный носитель
7	03.12.2018	09:35	7	Бумажный носитель

Секретарь комиссии _____ Скороход В. А.

Приложение 2
к протоколу вскрытия конвертов
с заявками на участие в конкурсе от
«04» декабря 2018 г. №2/12/2018

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией

№ заявки	Состав заявки						
	Заявка	**Документ, подтверждающий полномочия**	**Бизнес-план**	**Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП**	**Копия учредительных документов**	**Заявление об отсутствии решения о ликвидации**	**Решение об одобрении или о совершении крупной сделки**
1	+	+	+	+	+	+	-
2	+	+	+	+	+	+	-
3	+	+	+	+	+	+	+
4	+	+	+	+	+	+	+
5	-	-	-	+	-	-	-
6	+	+	+	+	+	+	+
7	+	+	+	+	+	+	+