

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ
от 22 декабря 2010 г. N 242

**О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО
ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА, СВОБОДНОГО
ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска
от 17.12.2012 N 766, от 18.12.2013 N 1023, от 28.10.2015 N 32,
от 27.09.2017 N 477, от 20.03.2019 N 756, от 18.03.2020 N 942,
от 22.09.2021 N 187, от 28.06.2023 N 565)

В целях развития и поддержки малого и среднего предпринимательства в городе Новосибирске, в соответствии с Федеральными законами "[Об общих принципах](#) организации местного самоуправления в Российской Федерации", "[О развитии](#) малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь [статьей 35](#) Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска решил:

1. Утвердить [Порядок](#) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (приложение).
(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 20.03.2019 N 756)

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е.С.).

Мэр города Новосибирска
В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

Приложение
к решению
Совета депутатов
города Новосибирска
от 22.12.2010 N 242

ПОРЯДОК

**ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ
ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ,
А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска
от 17.12.2012 N 766, от 18.12.2013 N 1023, от 28.10.2015 N 32,
от 27.09.2017 N 477, от 20.03.2019 N 756, от 18.03.2020 N 942,
от 22.09.2021 N 187, от 28.06.2023 N 565)

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.
(п. 1.1 в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 20.03.2019 N 756)

1.2. Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень).
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 20.03.2019 N 756)

Положения абз. первого п. 1.3 Порядка в редакции решения Совета депутатов г. Новосибирска от 22.09.2021 N 187 применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход".

1.3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности города Новосибирска, а также земельные участки, расположенные на территории города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена (далее - имущество), включенные в Перечень, используются в целях предоставления их во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (в том числе обществам с ограниченной ответственностью, участниками которых являются только общероссийские общественные объединения инвалидов и (или) их отделения (территориальные подразделения), при соответствии таких обществ с ограниченной ответственностью требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и при условии, что сведения о таких обществах с ограниченной ответственностью внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства), организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не

являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим), а также могут быть отчуждены на возмездной основе в собственность субъекта малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 20.03.2019 [N 756](#), от 18.03.2020 [N 942](#), от 22.09.2021 [N 187](#), от 28.06.2023 [N 565](#))

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 18.03.2020 N 942.

Порядок и условия предоставления в аренду включенного в Перечень имущества устанавливаются решением Совета депутатов города Новосибирска.

(п. 1.3 в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 18.12.2013 N 1023)

1.4. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее - департамент).

1.5. Утратил силу. - [Решение](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 20.03.2019 N 756.

Положения п. 1.6 Порядка в редакции [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 22.09.2021 N 187 [применяются](#) в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](#) от 27.11.2018 N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход".

1.6. Переданное во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, имущество должно использоваться такими субъектами, организациями и физическими лицами по целевому назначению.

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 17.12.2012 [N 766](#), от 18.03.2020 [N 942](#), от 22.09.2021 [N 187](#))

1.7. Запрещается продажа имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 20.03.2019 [N 756](#), от 28.06.2023 [N 565](#))

Положения п. 1.8 Порядка в редакции [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 22.09.2021 N 187 [применяются](#) в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](#) от 27.11.2018 N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход".

1.8. Арендодатель имущества, включенного в Перечень, обращается в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, предоставленным таким субъектам, организациям и физическим лицам имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [пунктом 1.7](#) Порядка.

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 18.03.2020 N 942, от 22.09.2021 N 187)

2. Формирование Перечня

2.1. Департамент осуществляет формирование Перечня по согласованию с Советом по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Новосибирске, создаваемым мэрией города Новосибирска (далее - Совет по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства), с учетом предложений, поступивших в том числе от:

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 28.10.2015 N 32, от 27.09.2017 N 477)

органов местного самоуправления города Новосибирска;

структурных подразделений мэрии города Новосибирска;

субъектов малого и среднего предпринимательства;

организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

абзац утратил силу. - [Решение](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 18.03.2020 N 942;

муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений города Новосибирска.

(абзац введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 20.03.2019 N 756)

2.2. При формировании Перечня в него включается имущество (здания, строения, сооружения, нежилые помещения, земельные участки, движимое имущество) при наличии следующих условий:

(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 565)

имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

имущество не включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества;

имущество не включено в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций);

отсутствует необходимость использования имущества органами местного самоуправления города Новосибирска для осуществления предусмотренных законодательством полномочий;

имеется предложение муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения города Новосибирска о включении имущества в Перечень (в случае если имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением города Новосибирска);

имеется письменное согласие субъекта малого и среднего предпринимательства на включение имущества в Перечень (в случае нахождения имущества во владении и (или) в пользовании субъекта малого и среднего предпринимательства);

имущество не находится во владении и (или) в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не может оказываться имущественная поддержка;

имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

имущество не является объектом религиозного назначения;

имущество не является объектом незавершенного строительства;

часть здания, строения, сооружения, нежилого помещения, включаемая в Перечень, является самостоятельным объектом недвижимости;

земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

(п. 2.2 в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 20.03.2019 N 756)

2.3. Утратил силу. - [Решение](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 20.03.2019 N 756.

2.4. Перечень должен содержать следующие сведения о включенном в него имуществе:

наименование;

место нахождения (для объектов недвижимости);

(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 565)

площадь (для объектов недвижимости);

(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 565)

кадастровый номер (для объектов недвижимости);

(абзац введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 20.03.2019 N 756)

реестровый номер согласно реестру муниципального имущества города Новосибирска (для объектов движимого имущества);

(абзац введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 565)

сведения об отнесении движимого имущества к имуществу, не подлежащему отчуждению в соответствии с [частью 4 статьи 2](#) Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях

отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(абзац введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 28.06.2023 N 565)

2.5. Перечень утверждается правовым актом мэрии города Новосибирска с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением Перечня имуществом.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 28.10.2015 N 32)

Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", осуществляющее деятельность в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в качестве института развития в сфере малого и среднего предпринимательства, в целях проведения мониторинга в соответствии с [частью 5 статьи 16](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации". Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 N 477)

3. Ведение Перечня

3.1. В Перечень могут быть внесены следующие изменения:

включение имущества;

исключение имущества;

внесение изменений в сведения о включенном в Перечень имуществе.

3.2. Внесение в Перечень изменений, предусмотренных [пунктом 3.1](#) Порядка, оформляется правовым актом мэрии города Новосибирска.

Включение имущества в Перечень и исключение имущества из Перечня осуществляется по согласованию с Советом по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства.

(п. 3.2 в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 20.03.2019 N 756)

3.3. Имущество включается в Перечень на основании предложений, поступивших в том числе от:

(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 N 477)

органов местного самоуправления города Новосибирска;

структурных подразделений мэрии города Новосибирска;

субъектов малого и среднего предпринимательства;

организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

абзац утратил силу. - [Решение](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 18.03.2020 N 942;

муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений города Новосибирска.

(абзац введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 20.03.2019 N 756)

3.4. Предложение о включении имущества в Перечень, поступившее в департамент, должно быть рассмотрено департаментом в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения, содержащего такое предложение.

Предложения муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения города Новосибирска рассматриваются департаментом с учетом результатов оценки возможных последствий включения имущества в Перечень на осуществление деятельности, предмет и цели которой определены уставом соответствующего муниципального предприятия или муниципального учреждения.

(абзац введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 20.03.2019 N 756)

3.5. В случае соответствия имущества условиям, предусмотренным [пунктом 2.2](#) Порядка, и согласия департамента с предложением муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения города Новосибирска о включении в Перечень закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления имущества такое имущество подлежит включению в Перечень.

В случае несоответствия имущества условиям, предусмотренным [пунктом 2.2](#) Порядка, и (или) несогласия с предложением муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения города Новосибирска о включении имущества в Перечень департамент отказывает лицу, обратившемуся с предложением о включении имущества в Перечень, во включении имущества в Перечень.

(п. 3.5 в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 20.03.2019 N 756)

3.6. Основаниями для исключения имущества из Перечня являются:

списание имущества в порядке, установленном правовым актом мэрии города Новосибирска;

(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 17.12.2012 N 766)

абзац утратил силу. - [Решение](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 N 477;

прекращение права собственности города Новосибирска на имущество;

Положения абз. пятого п. 3.6 Порядка в редакции [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 22.09.2021 N 187 [применяются](#) в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](#) от 27.11.2018 N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход".

не востребованность имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, в течение последних двух лет, предшествующих моменту принятия департаментом решения об исключении такого имущества из Перечня (в том числе отсутствие заявок от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, на предоставление имущества во владение и (или) в пользование);

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 17.12.2012 N 766, от 18.12.2013 N 1023, от 28.10.2015 N 32, от 27.09.2017 N 477, от 18.03.2020 N 942, от 22.09.2021 N 187)

Положения абз. шестого п. 3.6 Порядка в редакции [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 22.09.2021 N 187 [применяются](#) в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](#) от 27.11.2018 N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход".

необходимость использования имущества органами местного самоуправления города Новосибирска для осуществления предусмотренных законодательством полномочий (в отношении имущества, которое не передано во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим);
(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 17.12.2012 N 766, от 18.12.2013 N 1023, от 18.03.2020 N 942, от 22.09.2021 N 187)

Положения абз. седьмого п. 3.6 Порядка в редакции [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 22.09.2021 N 187 [применяются](#) в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](#) от 27.11.2018 N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход".

необходимость использования муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, для осуществления деятельности, предмет и цели которой определены уставом муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения (в отношении имущества, которое не передано во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим);
(абзац введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 20.03.2019 N 756; в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 18.03.2020 N 942, от 22.09.2021 N 187)

несоответствие имущества условиям, предусмотренным [абзацами десятым, тринадцатым, пятнадцатым пункта 2.2](#) Порядка.
(абзац введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 20.03.2019 N 756)

3.7. Утратил силу. - [Решение](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 28.10.2015 N 32.

4. Порядок обязательного опубликования Перечня

Перечень, изменения в Перечень подлежат обязательному опубликованию в периодическом печатном издании "Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска" и размещению на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения правовым актом мэрии города Новосибирска.
(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 17.12.2012 N 766, от 18.12.2013 N 1023)
