|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ленинский район | | | |
| Станционная, 38 корп. 5/4  Завод «Сибсельмаш» | Теплое помещение с высотой потолков 3,3 м., под пищевое, швейное или другое производство. Помещение расположено на втором этаже производственно-административного корпуса, на территории завода «Сибсельмаш» (бывшая столовая). Для перемещения продукции на 2 этаж оборудован уличный подъемник грузоподъемностью 1000 кг. На прилегающей территории перед помещением возможно размещение  холодильных и обычных контейнеров. В помещении был произведен ремонт: стены отделаны плиткой, отремонтированы потолки, сделан беспылевой моющийся пол, пластиковые окна, произведена полная замена систем отопления (оборудован новый тепловой узел), энерго – и водоснабжения, отремонтирована кровля.  Помещение соответствует всем необходимым санитарным нормам и правилам для работы пищевого производства. Территория рядом с помещением предназначена для въезда и стоянки автомобилей на 10 машино-мест, кроме этого, есть парковочные места вдоль центральной дороги. Большой плюс помещения – его месторасположение с удобной транспортной развязкой, шаговой доступностью от остановки общественного транспорта и центральной проходной завода. Въезд на территорию возможен со стороны ул. Станционная, 30 А и ул. Большая, 145. | 650 м2  149 500 ₽  в месяц | [+7 913 795-19-49](tel:+79137951949)  Вячеслав |
| Станционная, 32 корп. 13 | Предлагается к аренде на длительный срок теплое, сухое и светлое производственное помещение, расположенное вблизи крупной транспортной магистрали, с удобной транспортной развязкой. Помещение оснащено:  - Электрические мощности, кВт: 21 (+100 в процессе оформления); - Грузовой лифт: габариты (ширина х длина х высота), м: 1,7 х 2,4 х 2,1; грузоподъемность, 1,0 т. -сан.узел. Высота перекрытий h=4,60м. Расстояние между колоннами L=6,0м (в осях В-Г: L=9,0м) Въезд по еврофуру. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно.  Возможен небольшой торг. | 990 м2  247 500 ₽ в месяц | [+7 913 721-72-89](tel:+79137217289)  Анна |
| Станционная, 60/1  «Сибтекстильмаш» | Промышленное помещение  Грузоподъёмный механизм до 3.2 тонн; Отопление (при температуре -20 в цеху +10); Мощности; Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Ворота под еврофуру. Осмотр в будние дни с 9:00 до 17:00 | 756 м.кв  189 000 ₽ в месяц | [+7 980 110-23-50](tel:+79801102350)  Яромир |
| Кировский |  |  |  |
| Петухова, 51/3 | Производственно-складские помещения на территории индустриального парка по ул. Петухова от 300 до 20 000 кв.м. Ставка гибкая, в зависимости от занимаемой площади. Высокая транспортная доступность, вся территория под круглосуточной охраной. Подходит под металлопроизводство, большие склады, и любое другое производство. Высота потолков 25м, мостовые краны 10, 20, 30,50, 100 тонн, зенитные фонари по всем пролетам, въездные ворота высотой 4,5 метра, несколько въездов в здание, мощность от 300 кВт. В здании есть офисные помещения, бытовки, складские площади, несколько санузлов, душевые. Из корпуса по теплому переходу можно пройти в офисное здание, которое находится в 100 метрах. В офисном здании так же можем подобрать необходимую площадь. Рядом авторынок Столица. Комфортная большая парковка, всегда есть свободные места. Парковка БЕСПЛАТНАЯ! Без залога/обеспечительного платежа! Арендные каникулы обсуждаются индивидуально. | 5000 м2  1 000 000 ₽ в месяц | [Ольга](https://novosibirsk.n1.ru/users/258260531/)  [+7 913 750-47-86](tel:+79137504786)  [+7 913 750-43-16](tel:+79137504316) |
| Петухова, 51 корп. 7 | Производственно-складские помещения на территории индустриального парка по ул.Петухова. Ставка гибкая, в зависимости от занимаемой площади.  Высокая транспортная доступность, вся территория под круглосуточной охраной. Подходит под металлопроизводство, большие склады, и любое другое производство. Высота потолков 25м., кранбалки, краны на 10, 20, 30, и 100 тонн, зенитные фонари по всем пролетам, ворота высотой 4,5 метра, несколько въездов в здание, мощность от 300 кВт. В здании есть офисные помещения, бытовки, складские площади, несколько санузлов, душевые. Из корпуса по теплому переходу можно пройти в офисное здание, которое находится в 100 метрах. В офисном здании так же можем подобрать необходимую площадь. Большая парковка, всегда есть свободные места. | 1000 м2  230 000 ₽ в месяц | [Ольга](https://novosibirsk.n1.ru/users/258260531/)  [+7 913 750-47-86](tel:+79137504786)  [+7 913 750-43-16](tel:+79137504316) |
| Калининский район | | | |
| Селенгинская, 1а | Производственно-складской комплекс с мостовыми  кранами, оборудованием и ЖД тупиком, общей площадью 9694 кв.м. Все сооружения и коммуникации прошли капитальную реконструкцию в 2016-2018 гг. Подъемные механизмы и технологическое оборудование в отличном рабочем состоянии. Часть оборудования абсолютно новая. Территория благоустроена, находится под круглосуточной охраной, имеется отдельный въезд и пропускная система. Технические условия: - электроснабжение 270 кВт., возможно увеличение - теплоснабжение собственная газовая котельная мощностью 2 240 кВт. - газоснабжение 295 м3/час - водоснабжение центральное - водоотведение центральное Все помещения с высокой степенью освещенности, обеспыленные полы. | 9694 м2   2423 500 ₽ в месяц | [+7 913 721-50-55](tel:+79137215055)  Ольга |
| Окружная, 36 | Производственные площади с подсобными помещениями под пищевое производство или склады под хранение пищевых продуктов на 1 этаже общей площадью 2000 кв.м. Электрические мощности, газ, охраняемая территория, парковка. Помещения от собственника. Собственник юридическое лицо. Звонить с 9-00 до 18-00. | 2000 кв.м  700 000 ₽ в месяц | [+7 958 737-72-57](tel:+79587377257)  Евгений Анатольевич |
| Игарская, 20 | Производственное помещение под столярные изделия. Площадь 50 кв.м., высота 5,5 м., отапливаемое, свет, вода, пультовая охрана, электричество 380 Вт. (недалеко от ТЦ “Большая Медведица”). Заведена вытяжка, оборудование. Свет и тепло оплачивается по фактическому потреблению. | 50 кв.м  30 000 ₽ в месяц | [Олег](https://novosibirsk.n1.ru/users/226294561/)  [+7 913 473-08-83](tel:+79134730883) |
| Переездная, 1 | Помещение находится в административном здание на охраняемой территории. Возможно увеличение площади. Дополнительно можно использовать холодные склады и открытые площадки. | 50 кв.м  12 500 ₽ в месяц | [Антон](https://novosibirsk.n1.ru/users/17456167/)  [+7 913 731-25-60](tel:+79137312560) |
| Железнодорожный | | | |
| Фабричная, 10 корп. 17 | Сдается в аренду производственное помещение 70,0 кв.м. на 4 этаже по адресу Фабричная, 10 корпус 17. Также свободны соседние помещения около 20 и 70 кв.м. Имеется лифт. Наличие охраняемой парковки. Офисные помещения. Интернет, телефон, уборка. Круглосуточная охрана. Теннисные корты. Аренда от собственника. | 31 500 ₽ в месяц | [Сергей, Даниил](https://novosibirsk.n1.ru/users/145042201/)  [+7 958 610-68-07](tel:+79586106807)  [+7 958 610-68-08](tel:+79586106808) |
| Октябрьский | | | |
| Декабристов, 247 | Производственно-складские помещения от 2000 до 4000 кв.м под непродовольственную или продовольственную группу товаров. До 100 кВт, асфальтированные подъездные пути, столовая, ветеринарная служба, круглосуточная охрана. Стоимость аренды 1 кв.м - 300 руб . | от 2000 до 4000 кв.м | [+7 913 721-46-93](tel:+79137214693)  Олег Викторович |
| Дзержинский | | | |
| Королева, 40 корп. 9 | Помещение, отдельный вход на 1 этаже площадью 53 кв.м, располагается на 1 этаже oфиснo-прoизвoдcтвeнного здания.  Возможна установка вытяжки, подходит склада, различного производства. Есть вывод воды, мощность до 30 кВт, Коммунальные по счетчику. Помещение тёплое, прямоугольное, без всяких перегородок, размер 10,7\*4,8м. в хорошем состоянии, чистое. Отдельно есть помещения под офис в этом же здании. Погрузка/ разгрузка с главных дверей (ш. 1,4м.). По всем просмотра звоните по телефону. По периметру здания видеонаблюдение. Своя парковка на 15 машин. | 53 кв.м  26 500 ₽ | [+7 983 051-13-36](tel:+79830511336)  Елена Николаевна |
| Заельцовский | | | |
| Красный проспект, 220 корп. 33а | Универсальные площади на 2 этаже кирпичного здания. Удобное месторасположение в близости от центральной части города, отличная транспортная доступность.  Огороженная благоустроенная территория, наличие парковочных мест.  Есть грузовые и пассажирские лифты.  Здание охраняется, въезд и выезд осуществляется через проходную по пропускам. Свободная планировка. Возможна сдача целого помещения или частично. Помещения отапливаемые, в некоторых есть подвод воды. Высота потолков - 4,5м  Аренда от собственника, без комиссии, с НДС. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. | 90 м2  36 000 ₽ | [+7 913 721-38-20](tel:+79137213820)  Юлия |
| Сухарная, 35 корп. 4 | Под легкое производство. 2этаж. Потолок 3,4 м. Очень светлое. ост. транспорт "КОРС". | 67 м2  21 280 ₽ в месяц | [+7 983 051-51-48](tel:+79830515148)  Ирина |
| Сухарная, 35 корп. 7/2 | Транспортная доступность. высота потолка 4 м. вход по коридору. 1 этаж. Светло! | 360 м2  97 011 ₽ в месяц | [+7 983 051-51-48](tel:+79830515148)  Ирина |
| Сухарная, 35 корп. 7/3 | Под непищевое производство. лифта нет. лестница широкая. отопление входит в стоимость. электроэнергия оплачивается по счетчику. Охраняемая территория. Остановка транспорта КОРС. | 202 м2  50 575 ₽ в месяц | [Ирина](https://novosibirsk.n1.ru/users/217337863/)  [+7 983 051-51-48](tel:+79830515148) |
| Весенняя, 12а | На первом этаже, блок совмещенных производственных помещений, сан. узел, два отдельных входа, один из которых с ул. Весенней, второй со двора, подходит под производство, кроме шумного, токсичного и пожароопасного. | 106,5 м2  43 000 ₽ в месяц | [Владимир Миерович](https://novosibirsk.n1.ru/users/152302092/)  [+7 913 721-51-03](tel:+79137215103) |
| Первомайский | | | |
| Приграничная, 1 | Складское помещение, высота потолка 5,5 метров, одни ворота под еврофуру 4х4, пол беспылевой, подсобные помещения для персонала, есть офисные помещения в шаговой доступности. Территория охраняемая. | 1 000 м2  250 000 ₽ в месяц | [+7 913 752-17-16](tel:+79137521716)  Максим Александрович |
| Складское помещение, высота потолка 5,5 метров, ворота под еврофуру 4х4, пол беспылевой, подсобные помещения для персона, есть офисные помещения в шаговой доступности. | 3 000 м2  750 000 ₽ в месяц |
| Производственное помещение, высота потолка 5 метров, отдельный вход. В помещении сделан ремонт, пол и стены кафельная плитка, подведены эл./мощности 70 кВт ( с возможностью увеличения), подведена вода, канализация. Есть бытовые помещения для персонала, сан. узел. | 150 м2  45 000 ₽ в месяц |
| Электровозная, 2 | Ацетиленовая станция, 60 м2 | 19 020 ₽ в месяц | [+7 983 302-64-95](tel:+79833026495)  Наталья |
| Одоевского, 4 | Производственно-складское помещение. Возможно размещение грузового/легкового СТО. Отличная транспортная развязка, большая ограждённая охраняемая территория, круглосуточный доступ, возможно установить кран балку. | 274 м2  82 100 ₽ в месяц | [Алексей](https://novosibirsk.n1.ru/users/277497/)  [+7 913 721-98-18](tel:+79137219818) |