КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 6/04/2019
рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе

«11» апреля 2019 год г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «01» марта 2019 года.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

Космынин Михаил Викторович	-	директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
Скороход Виктория Александровна	-	юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;
Члены комиссии:		
Катерлин Владимир Сергеевич	-	заместитель директора – начальник юридического отдела муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Китайцева Виктория Викторовна	-	экономист муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Леоненко Максим Викторович	-	заместитель начальника департамента - начальник управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска;
Мандронов Юрий Владимирович	-	директор ООО производственная фирма «НотаИнтех»;
Морозов Александр Сергеевич	-	руководитель бизнес-инкубатора ул. Троллейная, 87/1;
Янковенко Людмила Александровна	-	руководитель бизнес-инкубатора ул. Есенина, 8/4.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена конкурсной комиссией с 11 часов 00 минут до 11 часов 10 минут «09» апреля 2019 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106 (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе №3/04/2019 от «09» апреля 2019 г.).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 11 часов 00 минут до 11 часов 20 минут «11» апреля 2019 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106.

Лот №1: нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 16,1 кв.м. (номер по плану 3), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

Для рассмотрения были предоставлена единственная заявка на участие в конкурсе следующего участника конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	2	ИП Рязановская Юлия Григорьевна, 630078, г. Новосибирск, ул. Котовского, д. 10/1, кв. 195	допущен	

Решения комиссии:

1. Допустить к участию в конкурсе единственного заявителя с порядковым номером №1, признать его участником открытого конкурса.
2. Признать конкурс несостоявшимся.
3. Предложить ИП Рязановской Юлии Григорьевне до 01.05.2019 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630052, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2 с ежемесячной ценой по договору 2 474,22 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 3 711,34 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 6 185,56 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды.

Лот №2: нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 34,4 кв.м. (номер по плану 2), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

Для рассмотрения была предоставлена единственная заявка на участие в конкурсе следующего участника конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	3	ООО ПК «ДИКТУМ», 630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 96/4, кв. 54	допущен	

Решения комиссии:

1. Допустить к участию в конкурсе единственного заявителя с порядковым номером №1, признать его участником открытого конкурса.
2. Признать конкурс несостоявшимся.
3. Предложить ООО ПК «ДИКТУМ» до 01.05.2019 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630052, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, д. 87/1, корпус 2.

4. Предоставить ООО ПК «ДИКТУМ» льготу по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75 в соответствии с п. 3.4. решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 г. «О порядке предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска» и п. 3.4. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, д. 87/1, корпус 2 от 25.02.2019 г. в связи с отнесением ООО ПК «ДИКТУМ» к субъектам малого предпринимательства, занимающимся социально значимым видом деятельности, иными установленными муниципальной программой приоритетными видами деятельности. Ежемесячная цена по договору будет составлять 4 190,75 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 6 286,12 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 10 476,86 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды.

Лот №3: нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 124,4 кв.м. (номера по плану 30,31,32,33,34,35), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

Для рассмотрения была предоставлена единственная заявка на участие в конкурсе следующего участника конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	1	ООО «Апитель», 630126, г. Новосибирск, ул. Выборная, д. 158, кв. 112	допущен	

Решения комиссии:

1. Допустить к участию в конкурсе единственного заявителя с порядковым номером №1, признать его участником открытого конкурса.

2. Признать конкурс несостоявшимся.

3. Предложить ООО «Апитель» до 01.05.2019 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630052, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, д. 87/1, корпус 2.

4. Предоставить ООО «Апитель» льготу по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75 в соответствии с п. 3.4. решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 г. «О порядке предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска» и п. 3.4. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, д. 87/1, корпус 2 от 25.02.2019 г. в связи с отнесением ООО «Апитель» к субъектам малого предпринимательства, занимающимся социально значимым видом деятельности, иными установленными муниципальной программой приоритетными видами деятельности. Ежемесячная цена по договору будет составлять 10 855,19 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 16 282,79 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 27 137,99 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды.

Лот №4: нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 34,9 кв.м. (номер по плану 18), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

Для рассмотрения была предоставлена единственная заявка на участие в конкурсе следующего участника конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	4	ООО ПК «ДИКТУМ», 630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 96/4, кв. 54	допущен	

Решения комиссии:

1. Допустить к участию в конкурсе единственного заявителя с порядковым номером №1, признать его участником открытого конкурса.

2. Признать конкурс несостоявшимся.

3. Предложить ООО ПК «ДИКТУМ» до 01.05.2019 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630052, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, д. 87/1, корпус 2.

4. Предоставить ООО ПК «ДИКТУМ» льготу по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75 в соответствии с п. 3.4. решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 г. «О порядке предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска» и п. 3.4. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, д. 87/1, корпус 2 от 25.02.2019 г. в связи с отнесением ООО ПК «ДИКТУМ» к субъектам малого предпринимательства, занимающимся социально значимым видом деятельности, иными установленными муниципальной программой приоритетными видами деятельности. Ежемесячная цена по договору будет составлять 3 830,42 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 5 745,63 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 9 576,05 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя комиссии	_____	Космынин Михаил Викторович
Секретарь комиссии	_____	Скороход Виктория Александровна
Члены комиссии	_____	Катерлин Владимир Сергеевич
	_____	Китайцева Виктория Викторовна
	_____	Леоненко Максим Викторович
	_____	Мандронов Юрий Владимирович
	_____	Морозов Александр Сергеевич
	_____	Янковенко Людмила Александровна