Извещение № 1/2023
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1

г. Новосибирск «21» сентября 2023 г.

1. Наименование Организатора: муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства». Местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты: 630004, г. Новосибирск, Ленина, д. 50, info@mispnsk.ru, номер контактного телефона +7 (383) 284-45-05.

2. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе, площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество:

Лот № 1

Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 12,7 кв. м. (номер по плану 9), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	2 247,31
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	3 370,97
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	5 618,28

Лот № 2

Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 20,4 кв. м. (номер по плану 17), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	3 609,85
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	5 414,78
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	9 024,63

3. Субъектам малого предпринимательства (далее – СМП), являющимся сельскохозяйственными кооперативами или занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальной программой «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства города Новосибирска» приоритетными видами деятельности, предоставляется льгота по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75.

4. Условия проведения торгов: только для СМП.

5. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: согласно п. 7.1.2.14 приказа Минэкономразвития РФ от 14.03.2019 № 125 «Об утверждении Требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации в целях достижения целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы", и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

6. Срок, место и порядок предоставления документации о конкурсе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация о конкурсе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации о конкурсе, если такая плата установлена: Со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (копия на портале «Малое и среднее предпринимательство города Новосибирска» www.mispnsk.ru) извещения о проведении открытого конкурса Организатор, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию о конкурсе. Плата за документацию о конкурсе не взимается, и документация о конкурсе предоставляется бесплатно всем заинтересованным участникам конкурса в период со дня размещения на официальном сайте до начала рассмотрения конкурсных заявок. Документация о конкурсе может быть получена следующими способами:

а) В течение двух рабочих дней после получения письменного уведомления от заинтересованного участника конкурса Организатор отправит один комплект документации о конкурсе заказной почтой по адресу, указанному в таком уведомлении, но ни при каких обстоятельствах не будет нести ответственность за позднюю доставку или утерю документов, отправленных таким образом. Уведомление о предоставлении документации о конкурсе должно содержать: название конкурса, наименование участника конкурса; номера телефона, факса и электронной почты участника конкурса; контактное лицо.

б) Участник конкурса может самостоятельно получить комплект документации о конкурсе со следующего официального сайта: www.torgi.gov.ru (копия на www.mispnsk.ru), направив при этом письменное уведомление Организатору, подтверждающее получение документации о конкурсе. Участники конкурса, получившие комплект документации о конкурсе через официальный сайт Конкурса и не направившие уведомления о его получении, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте разъяснений, изменений или дополнений документации о конкурсе. Организатор не несет обязательств или ответственности в случае неполучения такими участниками конкурса разъяснений, изменений или дополнений к документации о конкурсе.

Участники конкурса могут предпочесть организовать получение документов нарочным способом у Организатора по адресу: 630004, г. Новосибирск, Ленина, д. 50, офис 407 или доставку курьерской почтой за счет получателя. Данные способы получения документов должны быть согласованы с Организатором конкурса.

7. Требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации о конкурсе предусмотрено требование о внесении задатка: не предусмотрено.

8. Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса: Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (до 18.10.2023 г.). Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru (копия на www.mispnsk.ru) в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

9. Участником конкурса может быть начинающий СМП, в том числе, индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора и подавший заявку на участие в конкурсе (далее — заявитель), отвечающий всем требованиям, заявленным в конкурсной документации для участия в конкурсе, и предоставивший все необходимые документы, заверенные надлежащим образом.

Под начинающим СМП понимается: СМП, срок деятельности которого с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе на предоставление в аренду помещений и оказание услуг бизнес-инкубатором не превышает 3 (трех) лет.

Площадь нежилых помещений, предоставленных в аренду одному субъекту малого предпринимательства, не должна превышать 15% от расчетной площади нежилых помещений бизнес-инкубатора, предназначенной для размещения СМП.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов конкурса:

Вскрытие конвертов: 630004, г. Новосибирск, Ленина, д. 50 **«23» октября 2023 года**, 10:00 местного времени;

Рассмотрение заявок: 630004, г. Новосибирск, Ленина, д. 50 **«23» октября 2023 года**, 11:00 местного времени;

Подведение итогов конкурса: 630004, г. Новосибирск, Ленина, д. 50 **«25» октября 2023 года**, 10:00 местного времени.

Директор МАУ «ГЦРП» Т.А. Артюкова