Муниципальное автономное учреждение города Новосибирска
«Городской центр развития предпринимательства»

ПРОТОКОЛ № 2/2025
рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе
в электронной форме

17.06.2025, 10 час. 05 мин. г. Новосибирск

1. Предмет конкурса в электронной форме: открытый конкурс в электронной форме на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная. д. 87/1, корпус 2

Открытый конкурс в электронной форме проводится в соответствии с порядком, утвержденным приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 (далее – Порядок).

2. Организатор конкурса: муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», сокращенное наименование: МАУ «ГРЦП». Местонахождение, почтовый адрес: 630004, г. Новосибирск, Ленина, д. 50.

3. Лоты конкурса:

Номер лота/Наименование лота	Статус лота
Лот № 1. Нежилые производственные помещения на первом этаже общей площадью 102,6 кв.м. (номера по плану 54, 55, 56, 57, 58, 59), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, д. 87/1, корпус 2	Не состоялся – 0 заявок
Лот № 2. Нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 18,8 кв.м. (номер по плану 15), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, д. 87/1, корпус 2	Не состоялся – 1 заявка
Лот № 3. Нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 25,5 кв. м. (номер на плане 21), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, д. 87/1, корпус 2	Не состоялся – 1 заявка

4. Извещение о проведении конкурса и документация по проведению конкурса размещены на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке www.trs-tender.ru 12.05.2025 № 22000177300000000053.

5. На заседании комиссии присутствовали:

1.	Гламоздин Роман Сергеевич	-	директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
2.	Дрягилева Елена Николаевна	-	юрисконсульт отдела консультирования и координации проектов муниципального автономного учреждения города Новосибирска

			«Городской центр развития предпринимательства», секретарь;
	Члены комиссии:		
3.	Бойченко Лариса Владимировна	-	начальник отдела поддержки малого и среднего предпринимательства управления инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (по согласованию);
4.	Руськова Светлана Андреевна	-	начальник управления инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (по согласованию);
5.	Усов Руслан Игоревич	-	начальник отдела консультирования и координации проектов муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства».

Число присутствующих членов комиссии, принимающих участие в заседании, составляет 5 из 8 человек (62,5 %). Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

6. Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией по адресу: г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 87/1, каб. 201 в период:
начало рассмотрения: 16.06.2025, 09:35,
окончание рассмотрения: 17.06.2025, 10:05.

Лот № 1: Нежилые производственные помещения на первом этаже общей площадью 102,6 кв.м. (номера по плану 54, 55, 56, 57, 58, 59), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, д. 87/1, корпус 2

По окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе в отношении данного лота поступило 0 заявок.

Принято решение:
1. Признать конкурс несостоявшимся в отношении данного лота по причине того, что не подано ни одной заявки (основание п. 15 конкурсной документации; п. 66 Порядка).
Результаты голосования:

«За»	5	
«Против»	0	

Лот № 2: Нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 18,8 кв.м. (номер по плану 15), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, д. 87/1, корпус 2

По окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе в отношении данного лота поступила 1 заявка.

Сведения о заявителях, подавших заявки в отношении данного лота:

Номер лота	Дата и время поступления	Наименование (для юр.лица), фамилия, имя,	Почтовый адрес

	заявки (время московское)	отчество (для физ.лица)	
2	10.06.2025, 08:07	ООО «С. РОСТКИ ЛАБ»	630079, г. Новосибирск, ул. Серафимовича, д. 26/1, кв. 56

Конкурсная комиссия рассмотрела представленную заявку.
По результатам рассмотрения заявки принято решение:
1. Заявитель и заявка соответствуют требованиям конкурсной документации. Допустить к участию в конкурсе и признать участником конкурса следующего заявителя:
общество с ограниченной ответственностью «С.РОСТКИ ЛАБ»
Результаты голосования:

«За»	5	
«Против»	0	

2. Признать конкурс несостоявшимся в отношении данного лота по причине подачи одной заявки (основание: раздел 15 конкурсной документации; п. 66 Порядка).
Организатору конкурса заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора с общество с ограниченной ответственностью «С.РОСТКИ ЛАБ» в соответствии с конкурсной документацией (основание: раздел 6, 15, 17 конкурсной документации; п. 67 Порядка, Порядок представления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, утвержденного Решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 № 1125). Расчет размера оплаты по договору согласно приложению к настоящему протоколу.
Результаты голосования:

«За»	5	
«Против»	0	

Лот № 3. Нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 25,5 кв. м. (номер на плане 21), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, д. 87/1, корпус 2

По окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе в отношении данного лота поступила 1 заявка.

Сведения о заявителях, подавших заявки в отношении данного лота:

Номер лота	Дата и время поступления заявки (время московское)	Наименование (для юр.лица), фамилия, имя, отчество (для физ.лица)	Почтовый адрес
3	29.05.2025, 13:55	Индивидуальный предприниматель Яковлев Михаил Викторович	630006, г. Новосибирск, ДНТ Белые Росы, д. 225, кв. 1

Конкурсная комиссия рассмотрела представленную заявку.
По результатам рассмотрения заявки принято решение:
1. Заявитель и заявка соответствуют требованиям конкурсной документации. Допустить к участию в конкурсе и признать участником конкурса следующего заявителя:
индивидуальный предприниматель Яковлев Михаил Викторович
Результаты голосования:

«За»	5	
«Против»	0	

2. Признать конкурс несостоявшимся в отношении данного лота по причине подачи одной заявки (основание: раздел 15 конкурсной документации; п. 66 Порядка).
Организатору конкурса заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора с

индивидуальный предприниматель Яковлев Михаил Викторович в соответствии с конкурсной документацией (основание: раздел 6, 15, 17 конкурсной документации; п. 67 Порядка, Порядок представления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, утвержденного Решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 № 1125). Расчет размера оплаты по договору согласно приложению к настоящему протоколу.

Результаты голосования:

«За»	5	
«Против»	0	

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

Заместитель председателя комиссии:		Р.С. Гламоздин
Секретарь комиссии:		Е.Н. Дрягилева
Члены комиссии:		Л.В. Бойченко
		С.А. Руськова
		Р.И. Усов

Приложение № 1 к протоколу от 17.06.2025 № 2/2025 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме

Расчет арендной платы
по договору аренды имущества бизнес-инкубатора

Лот № 2: Нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 18,8 кв.м. (номер по плану 15), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, д. 87/1, корпус 2

ООО «С. РОСТКИ ЛАБ»

Начальная (максимальная) цена договора - размер арендной платы за месяц в третий год аренды (рыночная оценка стоимости аренды) (отчет об оценке № 2620-3)	11 310,84 руб.
Предложение участника конкурса в соответствии с заявкой на участие в конкурсе - размер арендной платы за месяц в третий год аренды	11 310,84 руб.
Бизнес план	Бизнес-план предпринимательского проекта «производство твердой формы биоорганического удобрения на основе вермикомпоста»
П. 3.5. Порядка предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, утвержденный Решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2024 № 1125	При заключении договора аренды имущества на срок три года арендная плата вносится арендатором: в первый год аренды – 40 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды; во второй год аренды – 60 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды; в третий год аренды – 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды
Расчет размера арендной платы по договору	Размер арендной платы в месяц за первый год аренды, в т.ч. НДС 20 %: 4 524,34 руб. (40 %) Размер арендной платы в месяц за второй год аренды, в т.ч. НДС 20 %: 6 786,50 руб. (60 %) Размер арендной платы в месяц за третий год аренды, в т.ч. НДС 20 %: 11 310,84 руб. (100 %)

Лот № 3: Нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 25,5 кв. м. (номер на плане 21), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, д. 87/1, корпус 2

индивидуальный предприниматель Яковлев Михаил Викторович

Начальная (максимальная) цена договора - размер арендной платы за месяц в третий год аренды (рыночная оценка стоимости аренды) (отчет об оценке № 2635-3)	13 452,44 руб.
Предложение участника конкурса в соответствии с заявкой на участие в конкурсе - размер арендной платы за месяц в третий год аренды	13 452,44 руб.
Бизнес план	Бизнес-план предпринимательского проекта «производство раздвижных систем и меловых досок, реализация готовых интерактивных панелей под собственным брендом для образовательных учреждений и конференс залов»
П. 3.5. Порядка предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, утвержденный Решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2024 № 1125	При заключении договора аренды имущества на срок три года арендная плата вносится арендатором: в первый год аренды – 40 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды; во второй год аренды – 60 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды; в третий год аренды – 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды
Расчет размера арендной платы по договору	Размер арендной платы в месяц за первый год аренды, в т.ч. НДС 20 %: 5 381,00 руб. (40 %) Размер арендной платы в месяц за второй год аренды, в т.ч. НДС 20 %: 8 071,46 руб. (60 %) Размер арендной платы в месяц за третий год аренды, в т.ч. НДС 20 %: 13 452,44 руб. (100 %)